



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ на размещение объекта № 21-01-44-1195 от 11 АВГ 2022

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 02 августа 2022г № 21-01-06-7019

разрешает Фонду защиты прав граждан – участников строительства ПК (ИНН 5902058216, ОГРН 1205900013021, место нахождения: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, офис 309)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сети ливневой канализации к жилому дому по ул. Екатерининской, 175, позиции 2,3,4 в Дзержинском районе г. Перми)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная

разрешение выдано на срок: 1 год

Дополнительные условия размещения:

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территорий: охранная зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; прочих зонах ограничений – в границах охранный зоны объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Проспект им. Сталина» - зона регулирования застройки ЗРЗ-ДМ03, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

Фонду защиты прав граждан – участников строительства ПК:

1. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать ограничения, установленные постановлением Правительства Пермского края от 05 февраля 2014 № 61-п «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Сталина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны»;

4. Обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» Фонду защиты прав граждан – участников строительства ПК:

Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

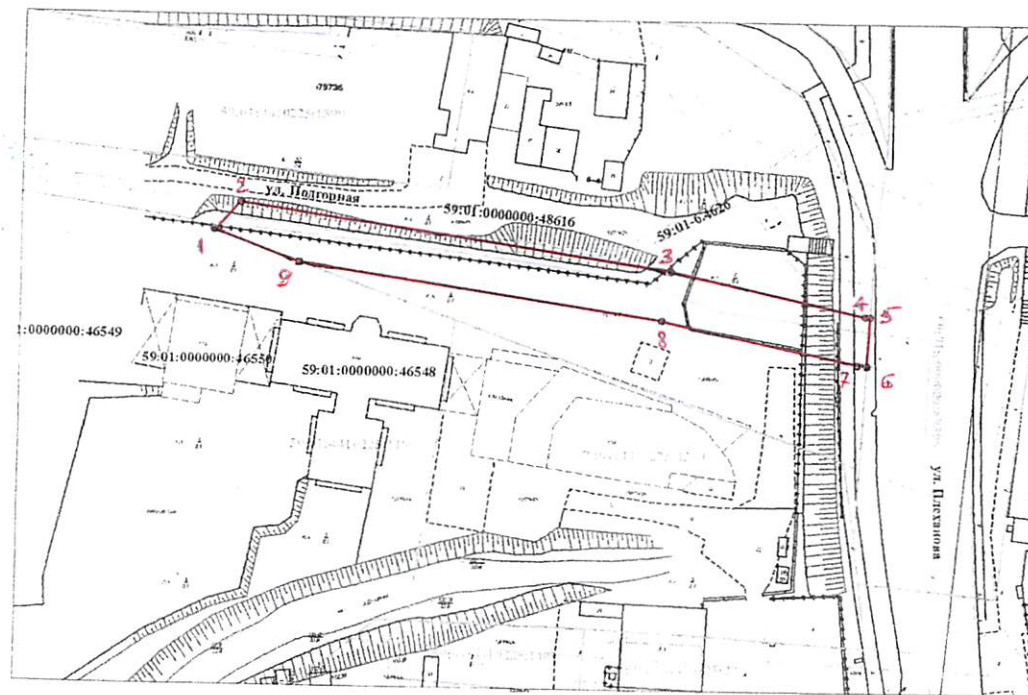
Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами



О.В.Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: для прохождения сетей ливневой канализации к жилому дому по ул. Екатерининская, 175, поз. 2, 3, 4
в Дзержинском районе г. Перми
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная
Площадь земель или части земельного участка: 1282 кв.м
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: -



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница земельного участка предполагаемая к использованию
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 114 Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Каталог координат поворотных точек части земельного участка
Система координат МСК-59

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	516905.52	2229701.51
2	516911.18	2229707.09
3	516898.53	2229793.36
4	516890.11	2229832.02
5	516890.02	2229832.99
6	516880.03	2229832.43
7	516880.21	2229830.48
8	516888.68	2229791.57
9	516899.35	2229718.81
1	516905.52	2229701.51

Описание границ смежных землепользователей:

- от 1 точки до 5 точки — земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
- от 5 точки до 6 точки — земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89305
- от 6 точки до 9 точки — земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
- от 9 точки до 1 точки — земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410225:1199

ПЕРВЫЙ ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА ФОНДА ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПЖ
Заявитель: КОРОБОВ А.В.
М.П.



Верино

Име. N подл. Подпись и дата. Изм. инв. N